

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Элефант-А»,  
 ИНН 6168029392, 344090, г. Ростов-на-Дону,  
 ул. Доватора, д. 259, Директор Бердичевский Г.Р.  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 11 » марта 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5789-2021

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка на участке с КН 23:43:0106012:4114 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1, Клубный поселок «Близкий 2»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Единый центр строительства» ООО «ПГС»	
	Регистрационный номер и дата выдачи проектного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-003676-2021 от 29.01.2021 № 23-2-1-1-002091-2021 от 22.01.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012:4114	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.11.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0909, выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 27.10.2020 № 4571 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу на земельных участках в кадастровом квартале: 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация подготовлена ООО «Группа компаний АДМ», г. Ростов-на-Дону, 2020 на основании задания на проектирование</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многokвартирный жилой дом 5-Т1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>990,7</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>29291,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>4457,91</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>10,7</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>571,27</b>		
Иные показатели: Общая площадь квартир – 902,3 кв.м Жилая площадь квартир – 465,3 кв.м Количество квартир – 10 шт. в том числе 3-комнатные – 8 шт. 4-комнатные – 2 шт.				
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многokвартирный жилой дом 5-Т2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>813,52</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>29291,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>3638,15</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>10,8</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>474,39</b>		
Иные показатели: Общая площадь квартир – 739,8 кв.м Жилая площадь квартир – 383,3 кв.м Количество квартир – 8 шт. в том числе 3-комнатные – 6 шт. 4-комнатные – 2 шт.				
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многokвартирный жилой дом 5-Т3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>515,72</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>29291,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>2325,55</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>10,7</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>302,84</b>		
Иные показатели: Общая площадь квартир – 469,7 кв.м Жилая площадь квартир – 245,7 кв.м Количество квартир (3-комнатные) – 5 шт.				
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многokвартирный жилой дом 5-Т4</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>515,72</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>29291,0</b>

	Объем (куб. м):	<b>2325,55</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>10,5</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>300,99</b>		
	Иные показатели: Общая площадь квартир – 469,0 кв.м Жилая площадь квартир – 245,0 кв.м Количество квартир – 5 шт. в том числе 3-комнатные – 3 шт. 4-комнатные – 2 шт.			
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многokвартирный жилой дом 5-Т5</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>515,72</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>29291,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>2325,55</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>10,5</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>295,32</b>		
	Иные показатели: Общая площадь квартир – 469,0 кв.м Жилая площадь квартир – 245,0 кв.м Количество квартир – 5 шт. в том числе 3-комнатные – 3 шт. 4-комнатные – 2 шт.			
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многokвартирный жилой дом 5-Т6</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>515,72</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>29291,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>2325,55</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>10,7</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>302,84</b>		
	Иные показатели: Общая площадь квартир – 469,0 кв.м Жилая площадь квартир – 245,0 кв.м Количество квартир – 5 шт. в том числе 3-комнатные – 3 шт. 4-комнатные – 2 шт.			
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многokвартирный жилой дом 5-Т7</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>830,28</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>29291,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>3654,21</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>10,4</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>487,42</b>		
	Иные показатели: Общая площадь квартир – 751,8 кв.м Жилая площадь квартир – 382,2 кв.м Количество квартир (3-комнатные) – 9 шт.			
4.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многokвартирный жилой дом 5-Т8</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>830,28</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>29291,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>3654,21</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-



	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,4
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	477,81		
	Иные показатели: Общая площадь квартир – 751,8 кв.м Жилая площадь квартир – 382,2 кв.м Количество квартир (3-комнатные) – 9 шт.			
4.9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом 5-Т9</b>			
	Общая площадь (кв. м):	909,62	Площадь участка (кв.м):	29291,0
	Объем (куб. м):	4111,82	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,7
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	526,64		
	Иные показатели: Общая площадь квартир – 831,0 кв.м Жилая площадь квартир – 426,3 кв.м Количество квартир – 9 шт. в том числе 3-комнатные – 7 шт 4-комнатные - 2			
4.10	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом 5-Т10</b>			
	Общая площадь (кв. м):	909,62	Площадь участка (кв.м):	29291,0
	Объем (куб. м):	4111,82	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,7
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	523,5		
	Иные показатели: Общая площадь квартир – 831,0 кв.м Жилая площадь квартир – 426,3 кв.м Количество квартир – 9 шт. в том числе 3-комнатные – 7 шт 4-комнатные - 2			
4.11	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом 5-Т11</b>			
	Общая площадь (кв. м):	990,7	Площадь участка (кв.м):	29291,0
	Объем (куб. м):	4457,91	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,8
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	572,43		
	Иные показатели: Общая площадь квартир – 902,3 кв.м Жилая площадь квартир – 465,3 кв.м Количество квартир – 10 шт. в том числе 3-комнатные – 8 шт. 4-комнатные – 2 шт.			
4.12	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом 5-Т12</b>			
	Общая площадь (кв. м):	515,72	Площадь участка (кв.м):	29291,0
	Объем (куб. м):	2325,55	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,6

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>295,32</b>		
	Иные показатели: Общая площадь квартир – 469,0 кв.м Жилая площадь квартир – 245,0 кв.м Количество квартир – 5 шт. в том числе 3-комнатные – 3 шт. 4-комнатные – 2 шт.			
4.13	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом 5-Т13</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>830,28</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>29291,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>3654,21</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>10,4</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>486,79</b>		
	Иные показатели: Общая площадь квартир – 751,8 кв.м Жилая площадь квартир – 382,2 кв.м Количество квартир (3-комнатные) – 9 шт.			
4.14	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом 5-Т14</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>830,28</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>29291,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>3654,21</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>10,3</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>487,12</b>		
	Иные показатели: Общая площадь квартир – 751,8 кв.м Жилая площадь квартир – 382,2 кв.м Количество квартир (3-комнатные) – 9 шт.			
4.15	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом 5-Т15</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>515,72</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>29291,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>2325,55</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>10,5</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>295,32</b>		
	Иные показатели: Общая площадь квартир – 469,0 кв.м Жилая площадь квартир – 245,0 кв.м Количество квартир – 5 шт. в том числе 3-комнатные – 3 шт. 4-комнатные – 2 шт.			
4.16	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом 5-Т16</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>830,28</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>29291,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>3654,21</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>10,3</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>486,79</b>		

	Иные показатели: Общая площадь квартир – 751,8 кв.м Жилая площадь квартир – 382,2 кв.м Количество квартир (3-комнатные) – 9 шт.		
4.17	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом 5-Т17</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>813,52</b>	Площадь участка (кв.м): <b>29291,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>3638,15</b>	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м): <b>10,8</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	<b>474,39</b>	
	Иные показатели: Общая площадь квартир – 739,8 кв.м Жилая площадь квартир – 383,3 кв.м Количество квартир – 8 шт. в том числе 3-комнатные – 6 шт. 4-комнатные – 2 шт.		
4.18	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом 5-Т18</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>515,72</b>	Площадь участка (кв.м): <b>29291,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>2325,55</b>	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м): <b>10,5</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	<b>295,32</b>	
	Иные показатели: Общая площадь квартир – 469,0 кв.м Жилая площадь квартир – 245,0 кв.м Количество квартир – 5 шт. в том числе 3-комнатные – 3 шт. 4-комнатные – 2 шт.		
4.19	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом 5-Т19</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>830,28</b>	Площадь участка (кв.м): <b>29291,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>3654,21</b>	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м): <b>10,3</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	<b>486,79</b>	
	Иные показатели: Общая площадь квартир – 751,8 кв.м Жилая площадь квартир – 382,2 кв.м Количество квартир (3-комнатные) – 9 шт.		
4.20	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом 5-Т20</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>813,52</b>	Площадь участка (кв.м): <b>29291,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>3638,15</b>	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м): <b>10,8</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	<b>474,39</b>	

	Иные показатели: Общая площадь квартир – 739,8 кв.м Жилая площадь квартир – 383,3 кв.м Количество квартир – 8 шт. в том числе 3-комнатные – 6 шт. 4-комнатные – 2 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский          внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1</b>

Срок действия настоящего разрешения - до «14» марта 2023 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального образования  
 город Краснодар



Н.А.Панаева